**ПРОТОКОЛ № 7**

**заседания правления ОСМД “КОСМІЧНИЙ”**

г. Днепр, ул. Космическая, 3А 15 октября 2016 года

Общая численность членов правления: 7 (семь) человек.

Присутствовали 6 (шесть) человек:

1. Ашкинази Дмитрий Александрович;
2. Гросман Александр Натанович;
3. Жукова Наталья Васильевна;
4. Молчанов Сергей Николаевич;
5. Шевяков Эдуард Анатольевич;
6. Тагиев Рашад Эльдар оглы.

Отсутствовали:

1. Стародубцева Галина Александровна,

На заседании правления присутствуют шесть из семи членов правления ОСМД «КОСМІЧНИЙ». Заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председателем правления была предложена следующая повестка дня:

1. Принятие решения об оплате отопления мест общего пользования собственниками, имеющими индивидуальные узлы учета отопления в доме по адресу ул. Космическая 3А
2. Утверждение затрат на подготовку котельной к отопительному сезону.
3. Подготовка к общему собранию в связи с необходимостью внесения изменений в Устав, в связи с изменениями законодательства Украины в части не прибыльных организациях.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 человек.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросман А.Н. - доложил о необходимости оплаты отопления мест общего пользования собственниками, имеющими индивидуальные узлы учета тепла, которые учитывают тепло потребленное внутри помещений и не учитывают затраты тепла на отопление мест общего пользования. Так как у ОСМД еще нет полной статистики по отопительному периоду предварительно предлагается оценить эти затраты тепла из расчета 3 грн. с квадратного метра в месяца только в отопительный сезон

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость отопления мест общего пользования для собственников, имеющих индивидуальные счетчики тепла в размере 3 грн./метр.кв. в отопительный сезон.

По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросман А.Н. - доложил о необходимости ремонта крышной котельной, в связи передачей котельного оборудования НПО «Созидатель» в неудовлетворительном состоянии согласно Акта приема-передачи от 13.04.16. Компанией, которая осуществляет обслуживание крышной котельной, было направлено письмо в адрес правления о необходимости закупки запасных частей на сумму 13130,40 грн. для прохождения отопительного сезона.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость ремонтных работ в объёме 13130,40 грн.

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросман А.Н. - доложил об необходимости проведения общего собрания собственников дома, в связи с получением от Жотневой налоговой письма №28780/10/04-63-12-04-021 от 05.09.2016 в связи с изменениями законодательства Украины в части не прибыльных организациях.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: Дать поручение председателю правления Гросман А.Н. начать подготовку к общему собранию совладельцев дома и провести его в ноябре месяце.

Повестка дня исчерпана

Заседание правления считается закрытым.

Председатель собрания А.Н. Гросман

Секретарь собрания Д.А. Ашкинази

Члены правления: Н.В. Жукова

С.Н. Молчанов

Р.Э. Тагиев

Э.А. Шевяков